



**Rue des minimes - Réf : 912**

**Arrondissement : 75003**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Etage : 1**  
**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 170 m2**  
**Prix : 8 800 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**Location meublée.** Rue des Minimes, à quelques pas de la Place des Vosges, dans un ravissant immeuble datant du XVIIIe siècle.

Au calme absolu et ensoleillé grâce à son exposition Est et Sud, cet appartement d'environ 170m2 au 1er étage se compose d'une galerie d'entrée, d'un vaste salon, une salle à manger avec sa cuisine mitoyenne. La partie nuit se compose d'une suite de maître composée d'un petit salon TV/bureau, une chambre, une salle de bains et WC indépendants. Une seconde chambre avec une salle de bains.

L'appartement est parfaitement meublé et bénéficie de travaux de haute qualité.