



**BEAUX ARTS - Réf : 916**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 5**

**Etage : 3**

**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 137 m2**

**Prix : 3 320 000 €**

**Contact : Omar ASGHAR**

**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans la très jolie rue des Beaux-Arts coté sud, dans un immeuble de 1900 au 3è étage avec ascenseur cet appartement en parfait état séduit par sa luminosité et son excellent plan.



Il est composé, sur la façade rue, d'un salon, d'une cuisine-salle à manger ainsi que d'une chambre avec sa salle de bains. Une suite de nuit complète et une troisième chambre, également avec sa salle d'eau, ouvrent sur une jolie cour arborée.

Un cagibi extérieur et une cave.