



**SAINT-ANDRE DES ARTS - Réf : 926**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 3**

**Etage : 3**

**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 83 m2**

**Prix : 1 395 000 €**

**Contact : Eric du PLESSIX**

**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Entre l'Odéon et la Seine. Dans un immeuble datant de 1720, et situé au 3ème étage par un joli escalier XVIIIe, cet appartement de 83m2 Carrez, éclairé par 10 fenêtres, se distribue autour d'une charmante cour pavée et plantée.



Belle pièce à vivre de 30m2 avec cheminée, dressing et toilettes d'invités, cuisine très bien équipée, un espace bureau, une suite confortable comprenant chambre exposée à l'est, dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparés et petite terrasse attenante.

3m de hauteur sous plafond.

Très lumineux. Beaucoup de charme. Calme absolu.

Un débarras et une cave.