



**PARFAIT PIED A TERRE LAS CASES - Réf : 950**

**Arrondissement : 75007**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 68 m2**  
**Prix : 1 750 000 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Rue de Bellechasse, face à la rue Las Cases, ce parfait pied à terre entre rue et jardin profite d'une belle lumière grâce à son exposition Est/Ouest.

Dans un bel immeuble directoire parfaitement entretenu, au troisième étage avec ascenseur, pour une superficie d'environ 68m2, il se compose d'une entrée desservant un grand salon sur rue avec cuisine ouverte et son office.

Sur jardin, au calme absolu, une chambre, sa salle de bain et son dressing.

Un coin bureau. WC indépendant.

Belle rénovation récente.

Consommation énergétique



Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an