



**BOSQUET - TOUR EIFFEL - Réf : 969**

**Surface : 407 m2**  
**Prix : 12 000 000 €**  
**Contact : Valentina BOZIC**  
**Tel : 07 61 93 21 35**

**Arrondissement : 75007**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Etage : 5**  
**Nombre de chambres : 6**

Dans un très bel immeuble Haussmanien, au cinquième étage par ascenseur, un appartement traversant de 407 m2 (Loi Carrez) entièrement refait et décoré par un architecte de renom avec mobilier et oeuvres d'artistes, vendu meublé avec certaines oeuvres en option.

Une vaste entrée dessert du côté rue, une double salon, une salle à manger, un bureau et une chambre d'amis avec sa salle de douches. Depuis l'entrée et côté jardin il y a une cuisine entièrement équipée, un WC séparé, un large vestibule qui mène à cinq suites complètes, deux masters suites avec chacune leurs salles de bains avec doubles vasques, baignoire et douche à l'italienne, un WC séparé et un dressing, trois suites avec chacune une salle de douche, un WC séparé, une buanderie et un local technique. Il y a également une sortie sur l'escalier et l'ascenseur de service.

Chaque salle de bains et toilettes disposent d'un chauffage par le sol.  
L'appartement est équipé de la WiFi et d'un système audio piloté par smartphone ou tablette.

Les fenêtres sont en double vitrage avec isolation thermique et acoustique.

Un système de contrôle de la température permet d'avoir une climatisation réversible dans chacune des chambres.

Vue sur la Tour Eiffel depuis les deux masters suites et la cuisine.

Alarme et détection incendie font également partie des équipements.

Une assurance dommage ouvrage de dix pour les travaux effectués.

Un service de conciergerie peut fournir une assistance professionnelle.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

