GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

Eglise Saint-Germain-des-Pr - Réf : 978

Arrondissement : 75006
Nombre de pièces : 5
Etage : 2
Nombre de chambres : 2

Surface : 140 m2
Prix : 2 940 000 €
Contact : Eric du PLESSIX
Tel : 06 10 78 60 59

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Situation exceptionnelle. Donnant sur un square en retrait du boulevard Saint Germain, cet appartement de 140 m2 est seul au 2ème étage avec ascenseur.

L'entrée principale dessert une belle réception d'angle éclairée par cinq fenêtres sans vis-à-vis, donnant une vue dégagée sur l'église Saint-Germain-des-Prés.

Beaux volumes, parquets, moulures et cheminée.

Cuisine lumineuse donnant sur le square et une jolie rue en enfilade.

Entrée secondaire par un deuxième escalier.

L'appartement présente actuellement deux belles chambres, une grande salle de bains et un WC séparé.

Un bureau peut être utilisé en troisième chambre ou chambre d'appoint.

Entièrement à rénover.

Double digicode.

Cave.

Gardiens à demeure.