GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

La Campagne Paris - Réf : 981

Arrondissement : 75020
Nombre de pièces : 7
Etage :
Nombre de chambres : 4

Surface : 300 m2
Prix : 3 885 000 €
Contact : Manijeh TEYMOUR
Tel : 06 60 90 22 38

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Superbe maison d'Architecte de haute qualité de conception et de construction.

Dans un quartier privilégié connu sous le nom de **« La campagne à Paris ».**

Ce quartier est recherché pour son calme et son esprit village , avec des maisons individuelles, souvent dotées d'un petit jardin.

La maison, très ensoleillée, est ponctuée de terrasses et murs végétaux qui permettent d'avoir toujours une vue sur de la végétation.

D'environ 300m², RdC + 2 niveaux + sous sol + terrasses 80m², elle comprend aussi un double garage avec accès directe dans la maison et un studio avec accès indépendant.

Au 1er étage le salon (home cinéma) est pourvu d'une cheminée de grandes dimensions. La salle à manger, ouverte sur l'extérieur se prolonge sur une terrasse qui permet

d'y installer une table.

Un coin bibliothèque complète cet espace.

Au 2ème étage: la chambre de maître est un cocon isolé du reste de la maison par une porte coulissante. Elle comprend un dressing, un espace d'eau avec douche et baignoire, cet espace étant traité comme un hammam contemporain.

Au 3ème étage: les chambres sont très lumineuses car dotées de grandes baies vitrées et la salle de jeu bénéficie d'une des plus belles vues de la maison.

En plein soleil, la terrasse sur le toit est abritée sous une voile tendue, agrémentée d'un jacuzzi et d'un barbecue.

Le RdC est complètement ouvert sur l'entrée et sur un jardinet planté de bambous.

Le garage a été conçu comme un espace à vivre et une double porte-vitrée permet dès l'entrée d'avoir une vue sur cet espace ou se trouve aussi un studio indépendant.

Le sous-soul et dédié au rangement avec une grande buanderie fonctionnelle et un atelier.