



**COMME UNE PETITE MAISON - Réf : 983**

**Arrondissement : 75009**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Etage : 1**  
**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 66 m2**  
**Prix : 697 000 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**Exclusivité.** Rue du Faubourg Poissonnière, non loin de l'avenue de Trudaine et du boulevard Magenta, au calme absolu, sur une jolie cour arborée, se trouve cet appartement.

Exposé plein Sud et sans vis-à-vis, ce duplex de 66m2 (62,60 en loi Carrez) se compose d'une entrée desservant au premier niveau de deux chambres, une salle de bains et un WC. Au second niveau, un vaste salon/salle à manger ensoleillé et une cuisine.

Il s'agit d'un appartement parfait pour un jeune couple avec un enfant.

Cave et garage dans la cour.